



# Meedengroep Warmteoplossing Ramplaankwartier

Bijeenkomst 3: Wat hebben we over voor een collectieve oplossing?

2 april 2026

Meedengroep Warmteoplossing Ramplaankwartier

# Check-in

Zoek een plekje aan een tafel met mensen die je nog niet hebt gesproken

- Wat was voor jou het hoogtepunt van afgelopen week?

# Programma van vanavond

- Welkom
- Inzichten uit het gesprek over de afwegingen
- Hoe komen we samen tot een collectieve bodemlus?
- Vooruitblik en afronden

# Evaluatie vorige keer

- Goed
  - Goede open gesprekken
  - Iedereen kon mening voluit geven
  - Veel inzicht door uitwisseling en terugkoppeling
- Minder goed
  - Er is nog veel onduidelijk
- Tegelijkertijd
  - Te complex binnen de tijd EN laag detailniveau





# Inzichten uit het gesprek over de afwegingen

2 april 2026

Meedenkgroep Warmteoplossing Ramplaankwartier

# Inzichten uit het gesprek over de afwegingen

- Geld en volledige 'ontzorging' (door een professioneel warmtebedrijf zonder winstoogmerk) zijn doorslaggevend.
- Voorkeur voor collectieve bodemlus *als* genoeg burens meedoen. Anders liefst PVT.
- Gedoe is niet te vermijden!
- Nu handelen, de tijd overbruggen of wachten op de toekomst?

| Keuze                | Keuze voor gesprek | Keuze na gesprek |
|----------------------|--------------------|------------------|
| Ik kan niet kiezen   | 4                  | 1                |
| Lucht-water          | 2                  | 1                |
| Lucht-lucht          | 0                  | 0                |
| PVT stand alone      | 3                  | 5                |
| Individuele bodemlus | 1                  | 0                |
| Gedeelde bodemlus    | 1                  | 1                |
| Collectieve bodemlus | 4                  | 7                |

**Als we collectief willen, komen we er dan samen wel uit?**



# Hoe komen we samen tot een collectieve bodemlus?

2 april 2026

Meedenkgroep Warmteoplossing Ramplaankwartier

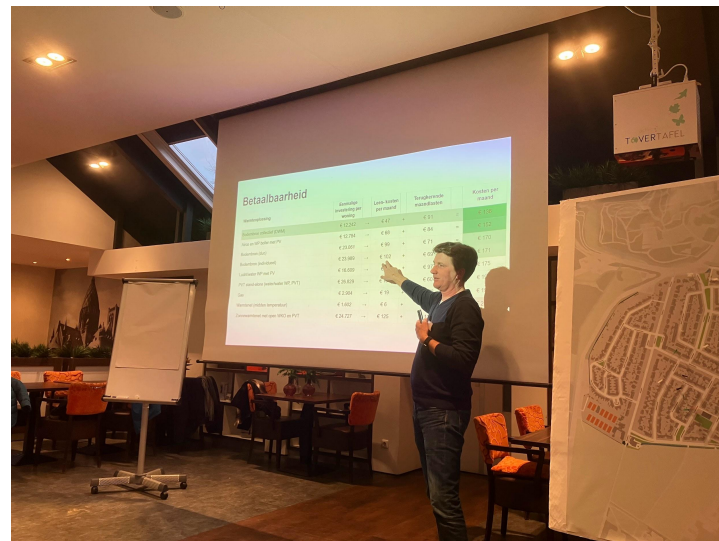
# Hoe komen we samen tot een collectieve bodemlus?

**Presentatie:** De Collectieve Bodemlus in detail

**Op de lijn:** In mijn blok gaat dit lukken!

**In gesprek:** Hoe gaan jullie eruit komen?

- Per tafel wordt het gesprek weer opgenomen



# Collectieve bodemplussen



# Collectieve bodemlus

## Wat krijg je?

- Warmtelevering (waarvoor het warmtebedrijf verantwoordelijk is)
- Een installatie in de woning (geïnstalleerd door en blijft in bezit van het warmtebedrijf)
- Voordelige warmte dankzij een grootverbruikersaansluiting elektriciteit

## Wat betaal je?

- Een instaptarief (Basis Aansluit Kosten, BAK)
- Vastrecht: een vast bedrag per maand
- Een verbruiksafhankelijk tarief

# Betaalbaarheid

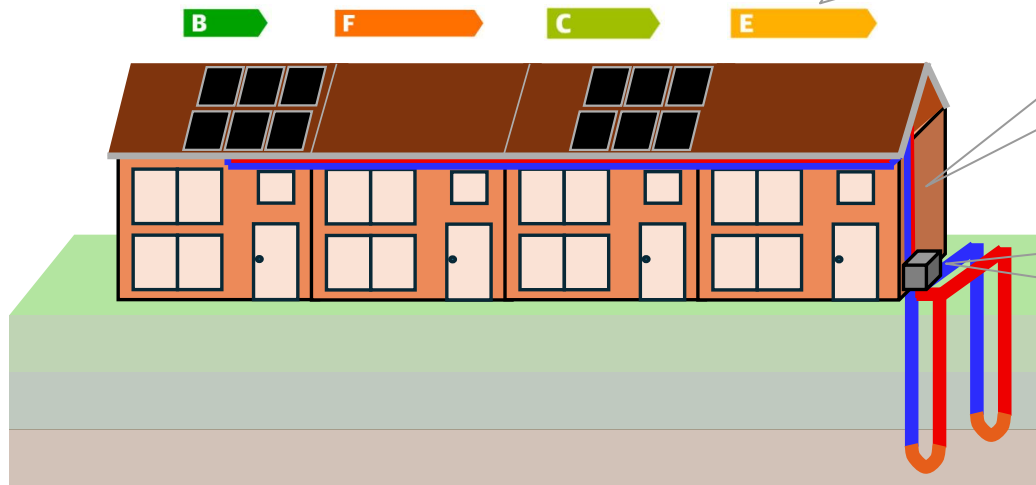
| Warmteoplossing                       | Enmalige investering per woning |   | Leen- kosten per maand |   | Terugkerende maandlasten |   | Kosten per maand |
|---------------------------------------|---------------------------------|---|------------------------|---|--------------------------|---|------------------|
| Bodembron collectief (DWM)            | € 12.242                        | → | € 47                   | + | € 91                     | = | € 138            |
| Airco en WP boiler met PV             | € 12.784                        | → | € 68                   | + | € 84                     | = | € 152            |
| Bodembron (duo)                       | € 23.061                        | → | € 99                   | + | € 71                     | = | € 170            |
| Bodembron (individueel)               | € 23.989                        | → | € 102                  | + | € 69                     | = | € 171            |
| Lucht/water WP met PV                 | € 16.609                        | → | € 79                   | + | € 97                     | = | € 175            |
| PVT stand-alone (water/water WP, PVT) | € 26.829                        | → | € 134                  | + | € 60                     | = | € 194            |
| Gas                                   | € 2.904                         | → | € 19                   | + | € 176                    | = | € 195            |
| Warmtenet (midden temperatuur)        | € 1.602                         | → | € 6                    | + | € 200                    | = | € 206            |
| Zonnewarmtenet met open WKO en PVT    | € 24.727                        | → | € 125                  | + | € 113                    | = | € 238            |

# Wat zijn de uitdagingen?

**Deelname:** genoeg woningen in het blok (minstens driekwart\*) willen meedoen

**Isoleren:** potentiële deelnemers zijn voldoende geïsoleerd ('aardgasvrij ready')\*

Wat vinden bewoners van de **distributieleidingen**? Binnendoor? Langs de gevel? Door de grond (= kostenverhogend)?\*

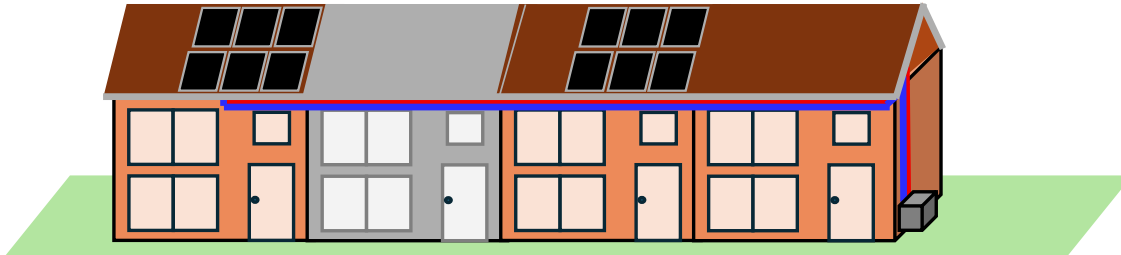


Waar komen de **control hubs**?  
Kunnen die soms bij bewoners in de tuin?

\* We zijn nog in gesprek over de exacte voorwaarden

# Deelname

- Hoe gaan we deelname per blok **organiseren**?  
Blok'beraad'? Enquête? Op inschrijving en wachten tot het volloopt? Hoe kunnen burens elkaar enthousiasmeren?
- Stel iemand doet niet mee? Gaat deze persoon '**recht van overpad**' geven voor de distributieleiding?
- Hoe bereiken we per blok een **minimale deelname** (indicatie: tenminste 75%)?



# Isoleren

Stel:

- Voldoende woningen doen mee
- De niet-deelnemers geven recht van overpad voor de leidingen

Hoe komen de deelnemers **gelijktijdig op de 'ingangseis'** voor isolatie (schilindicator 70 / 'label C')?



# Distributieleidingen

## Opties voor distributie

Buiten langs de dakgoot



Binnendoor langs de zolders of in het knieschot



Door de stoep en tuin met verticale leidingen omhoog\*



\* Als de warmtepomp beneden kan, zal de verticale leiding omhoog niet nodig zijn. Als de warmtepomp boven komt: de leidingen kunnen ook binnendoor naar boven, maar dat kan een dure ingreep zijn. Distributie door de stoep is nog in bespreking met DWM en zal hoe dan ook duurder worden dan de alternatieven.

Onder welke **voorwaarden** vinden we de distributieleidingen acceptabel?

# Control hubs

## Opties voor control hubs (impressie o.b.v. ChatGPT)

In de publieke ruimte



In de tuin van een woning



- Onder welke voorwaarden vinden we de control hubs in de **publieke ruimte** acceptabel?
- Onder welke voorwaarden vinden we de control hubs **in de eigen tuin** acceptabel?

# Hoe komen we samen tot een collectieve bodemlus?

**Presentatie:** De Collectieve Bodemlus in detail

**Op de lijn:** In mijn blok gaat dit lukken!

**In gesprek:** Hoe gaan jullie eruit komen?

- Per tafel wordt het gesprek weer opgenomen

Een goed gesprek...

Maak ruimte  
voor de ander

Luister  
naar elkaar

Je hoeft het niet met  
elkaar eens te worden

Zoek naar  
overeenstemming en  
verbinding

Er is geen goed of fout

## - informatie

- wat zijn de belemmeringen?
- bewonersprofielen: - idealisme
  - kosten
  - praktisch

- groene stroom
- 3-fasen

## - Voorbeeldblok

- inventariseren van de individuele bewoners zijn
- 1 jaar ervaring
- overtuigen van binnen voelt ongemakkelijk

- oplossen voor gedome  
investeringen

↓  
Informatie/over praten met binnen prima, maar is  
anders dan overtuigen van directe binnen

- huis-voor-huis gesprekken gevoerd (Rotterdam) → herhaaldelijk
- garantie van gemeente (prijs)
- eenote met schulden, maar goedkoop

- herkenstafel gesprek
- feestje van maken



- Mensen moeten weten wat ze moeten doen
- ~~Plan~~advies
- hoeveel geld levert het op?  
↳ per saldo
- ~~hybride~~ hybride oplossing voor te weinig
- vaste aanbieders

---

distributiebedrijven: allemaal hetzelfde

- achterrijde

---

blokhast:

andere naam



## Marketing

Zet de juiste marketing technieken in (Chaldini)

En ook: authentiek blijven

Niet politiek maken

Aansluiten bij ieders behoefte

## Informatie verschaffing

Brochure

Goed voorbeeld

## Recht v. Overpod

Financieel compenseren

## Kosten

Financiële 'verlichting' voor  
minder geïnteresseerden

"Pay it forward"



## Isoleren

Ontzorgen

↳ Energie advies

Mond op mond 'reclame'

Met elkaar het gesprek aangaan

De 'trekker' van het blok ontzorgen

Coach vanuit ZW

Blokbestem / leidingen

Leuk aankleden

Ombleden

Voorbeelden!



An aerial photograph of a residential neighborhood. The central part of the image shows a dense cluster of houses with red-tiled roofs, interspersed with green trees. To the left, there is a large, dark green forested area. In the foreground, there are several agricultural fields, including a large brown field and some green crops. The background shows more residential buildings and a hazy horizon.

# Vooruitblik en afronden

2 april 2026

Meedenkgroep Warmteoplossing Ramplaankwartier

# Afronden

- Volgende keer, 9 april
  - 19:30 - 21:30 (inloop 19:00)
- Praat erover met je buren!
  - Vragen die je kunt stellen:
    - Welke mogelijkheden zie jij met je buren voor een Collectieve Bodemlus?
    - Hoe zou jij hieraan kunnen bijdragen?
    - Hoe kan Zonnewarmte daaraan bijdragen?
    - Laat het ons weten via de mail!

# Bedankt en tot 9 april!

- Lever alsjeblieft in:
  - Je evaluatiekaartjes
  - Je badge