



Meedenkgroep Warmteoplossing Ramplaankwartier

Bijeenkomst 1: Introductie en doelen voor een nieuwe
warmteoplossing

Kennismaken: check-in

- Wie ben je?
- Hoe woon je?
- Waarom heb je je aangemeld?
- Ben je al bezig met energietransitie?
- **Noteer:** Wat is voor jou belangrijk voor een goede avond?



Programma van vanavond

- Welkom en opstarten
- Aftrap met Jaime ter Linden (Zonnewarmte)
- Wie zijn hier niet aanwezig?
- Het Zonnewarmte Project en de gemeente Haarlem
- Het Zonnewarmte Project, waar staan we nu?
- De doelen van het Zonnewarmte Project

Kennismaken: wie hebben we in de zaal

Jaime ter Linden
Eelco Fortuijn
Stijn Ruiter

Hans Broeks

Meedenkers

Maudy Willemen

Nog een paar afspraken

- Social media
- Verhalen vertellen
- Foto, video en geluidsopnamen
- Omgaan met verschillen (van inzicht) - de tafelkaarten



Wat is voor jullie belangrijk?

- Wat hebben jullie opgeschreven?

Een goed gesprek...

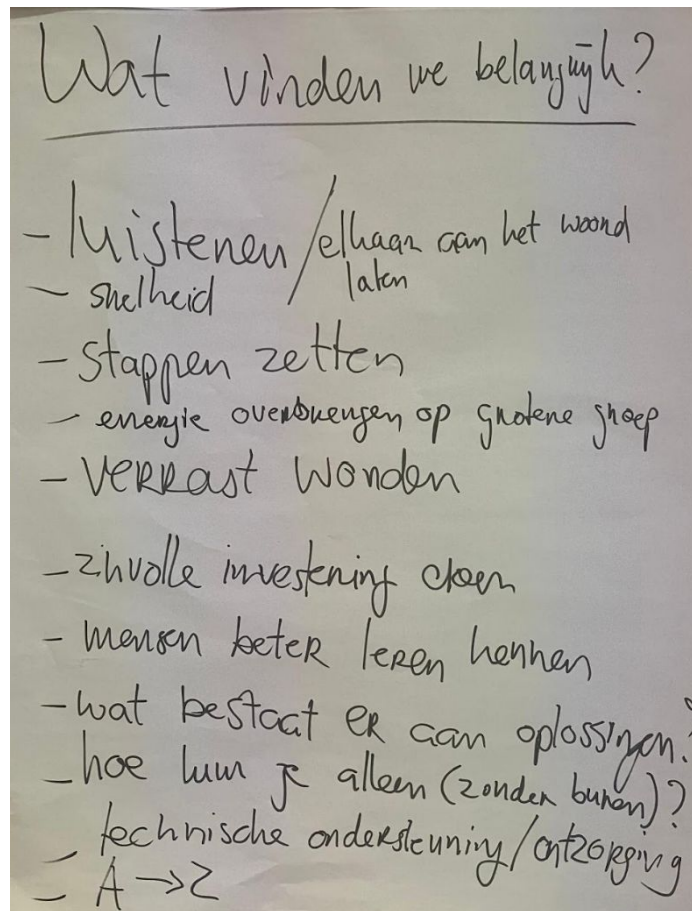
Maak ruimte
voor de ander

Luister
naar elkaar

Je hoeft het niet met
elkaar eens te worden

Zoek naar
overeenstemming en
verbinding

Er is geen goed of fout





Welkom bij de Meedenkgroep

Aftrap met Jaime ter Linden, bestuurslid Zonnéwarmte

Verslag 2 maart 2026 - Meedenkgroep Warmteoplossing Ramplaankwartier - Bijeenkomst 1

Welkom bij de Meedenkgroep

Aftrap met Jaime ter Linden,
bestuurslid Zonnewarmte

- Welke vraag hebben jullie aan Zonnewarmte over de opdracht?



Welke vraag hebben jullie aan Zonnewarmte over de opdracht aan de Meedenkgroep?

Heeft de gemeente een voorkeur voor 1 oplossing voor heel Haarlem of kunnen er per wijk verschillende oplossingen worden uitgewerkt?

Zijn we een klankbord of breder

Welke rol hebben wij tov de bewoners in straat of wijk? Bv om een groter draagvlak te creëren?

Wordt de meedenkgroep geconsulteerd over het plan dat wordt opgesteld?

In hoeverre is het werk van deze meedenkgroep bepalend in de einduitslag

Hoe verhoudt het zich tot de (financiële) plannen van de gemeente?

Hoe vertalen we wat hier gebeurt, naar de hele week?

What about ouderen, huurders, mensen met kleine portemonnee

Evt., om het scherp te maken: - hoe groot is onze invloed, vs. bestuur Zonnewarmte, politiek en ambtelijk, juist als de meningen uit elkaar zouden lopen? - wat te doen bij uiteenlopende opvattingen?

Is het mogelijk dat de uitkomst van de gemeenteraadsverkiezingen impact heeft op de ambities van de gemeente en dus op het zonnewarmteproject?

Welk mandaat heeft de meedenkgroep en welk mandaat het bestuur

Komen er ook externen aan het woord?

An aerial photograph of a residential neighborhood, likely in the Netherlands, showing a dense cluster of houses with red-tiled roofs. The neighborhood is surrounded by green fields, forests, and some industrial or commercial buildings in the distance. The text is overlaid on the lower-left portion of the image.

Wie hebben we NIET in de zaal?

De blinde vlekken
van de Meedenkgroep

In wiens schoenen kan de meedenkgroep ook gaan staan?

Er hangt een omtrek van een Persona aan de muur.

- Schrijf een kernwoord per post it:
 - Welk type woning of inwoner missen we hier?
 - Wat is nog meer belangrijk en zien we over het hoofd?

Tijdens het Meedenken houden we deze Persona erbij. Zo nemen we ook hun perspectief mee.



Het Zonnewarmte project in het grotere plaatje

Maudy Willemen, gemeente Haarlem



Haarlem aardgasvrij, Ramplan voorop

- Haarlem wil in **2040** aardgasvrij en circulair zijn.
- Per wijk wordt gezocht naar **duurzame en betaalbare warmteoplossingen**, met **isolatie als eerste stap**.
- Het **Ramplaankwartier** is een Proeftuin Aardgasvrije Wijk en ontvangt subsidie vanuit het Rijk (PAW).
- Er worden nu **drie nieuwe warmteopties** onderzocht, het buurtinitiatief **Zonnewarmte** heeft de centrale rol.

Warmteprogramma Haarlem

- **Wat** is de warmtetechniek waarmee een gebied in de toekomst wordt verwarmd.
- **Wanneer** is een buurt aan de beurt is voor een concreet plan (Wijkwarmteplan).
- **Hoe** pakt de gemeente de uitvoering aan en wat kunnen bewoners en ondernemers verwachten vanuit de gemeente (Wijkwarmteplan).

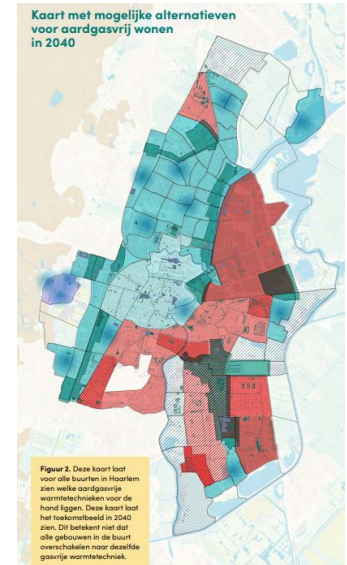
Document	Bevoegd gezag	Toelichting
Warmteprogramma	College van B&W	Verplicht omgevingsprogramma onder de Omgevingswet. Elke 5 jaar actualisatie van het Warmteprogramma.
Wijkwarmteplannen (uitvoeringsplannen)	College van B&W	Vrijwillig gebiedsgericht omgevingsprogramma. Dient als onderbouwing voor wijziging van het omgevingsplan.
Omgevingsplan	Gemeenteraad	Raadsbesluit vereist bij wijziging. Regels.

Bouwt voort op Transitievisie Warmte

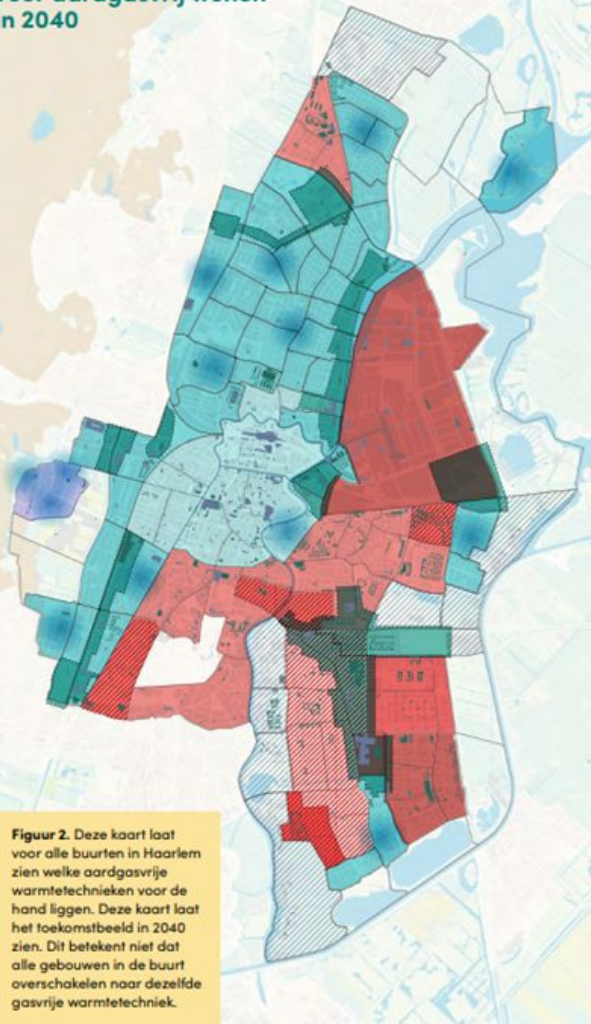
Transitievisie warmte (TVW) als basis: duurzaamheid, betrouwbaarheid, betaalbaarheid en vooral: samen met de stad, met jullie dus!

- + netcapaciteit
- + anticiperen op nieuwe wetgeving (WcW, Wgiw)
- + geen zicht op beschikbaar/betaalbaar groen gas
- + ervaringen (andere gemeentes)
- + landelijke ontwikkelingen
- + integraal programmeren (samen met Liander, BBOR, woningcorporaties, etc.)

Oude TVW-kaart



Kaart met mogelijke alternatieven voor aardgasvrij wonen in 2040

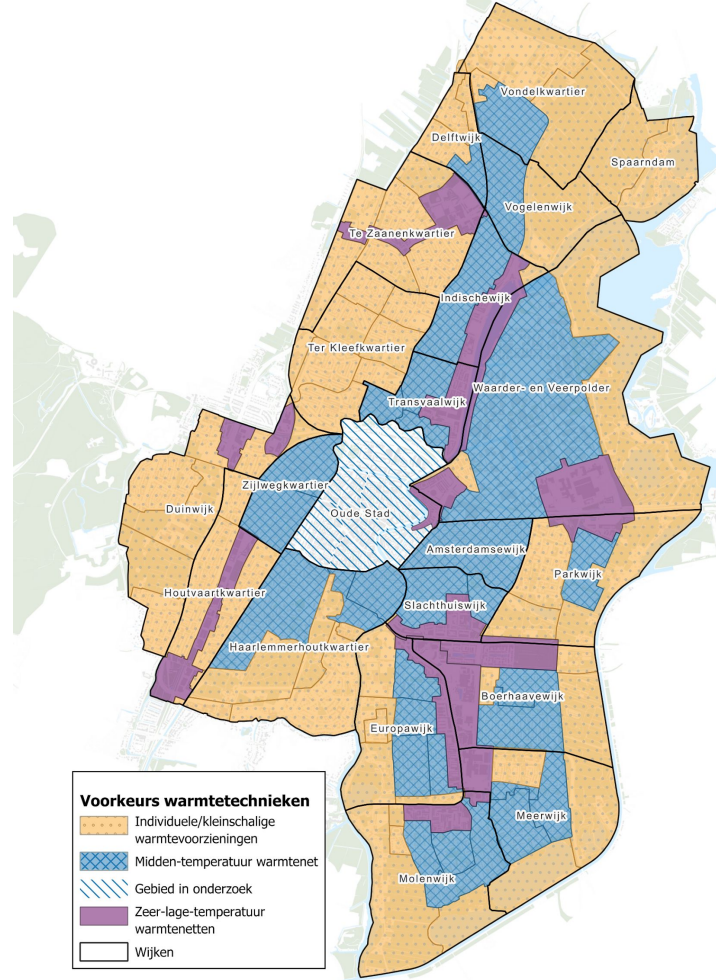


Figuur 2. Deze kaart laat voor alle buurten in Haarlem zien welke aardgasvrije warmtetechnieken voor de hand liggen. Deze kaart laat het toekomstbeeld in 2040 zien. Dit betekent niet dat alle gebouwen in de buurt overschakelen naar dezelfde gasvrije warmtetechniek.



Warmteprogramma:

Herijking kaart met voorkeur warmtetechnieken



Uitvoering via Wijkwarmteplannen

Wijkwarmteplan

Routekaart om een wijk aardgasvrij te maken,
passend binnen het Warmteprogramma



Gezamenlijk plan

onder regie van de gemeente,
samen met bewoners en andere
belanghebbenden



Beschrijft hoe een gebied aardgasvrij wordt,

op basis van een gebiedsanalyse



Bevat de gekozen warmteoplossing en een

plan van aanpak met maatregelen
en planning

Betaalbaarheid en haalbaarheid



Betaalbaarheid wordt berekend
volgens de rekenregels van het Rijk,
inclusief subsidies



Uitvoering wordt integraal gepland,
bijvoorbeeld door warmtenetten te
combineren met onderhoud,
rioolvervanging en klimaatadaptatie
(zoals veraroening en hittebesfeiding)

Aanwijsbevoegdheid & keuzevrijheid

- Warmteprogramma: gemeente neemt het *voornemen* tot inzetten aanwijsbevoegdheid. Echte besluit later door gemeenteraad als het omgevingsplan wijzigt.
- Daarna kan gemeente wijk officieel aanwijzen als gebied dat aardgasvrij wordt.

Warmteprogramma: jouw wijk gaat aardgasvrij

Wat verandert er?

-  Wanneer het aardgas stopt
-  Een nieuw warmteoplossing die het beste past

Waar moet het plan wettelijk aan voldoen?

- ✓ Haalbaarheid
- ✓ Betrouwbaarheid
- ✓ Een redelijke termijn (min. 8 jaar)
- ✓ Kosteneffectiviteit
- ✓ Betaalbaarheid

Effect op de energie-infrastructuur (zoals netbelasting)

- Opt-out & keuzevrijheid – niet verplicht

Wat betekent dat voor het Ramplaankwartier?

Ramplaankwartier

- Ingepland als **startwijk (2026–2028)** voor het Wijkwarmteplan, conform het Warmteprogramma en besluiten van college en raad.

Nu

- De gemeente bereidt het **Wijkwarmteplan** voor.
- Buurtinitiatief **Zonnewarmte** onderhoudt contact met bewoners en voert onderzoeken en analyses uit.
- Gemeente en Zonnewarmte **werken samen**. Deze meedenkgroep geeft waardevolle input. Niet opnieuw wiel uitvinden in WWP. Blijf betrokken!

Straks

- In **mei** wordt de **technische warmteoplossing(en)** gekozen. Focus ligt op betaalbaarheid en bewoners ontzorgen.
- In de **zomer** wordt duidelijk:
 - hoe de samenwerking wordt ingericht,
 - wie de regie voert,
 - de scope (cluster of Ramplaan apart),
 - en de planning.



Het Zonnewarmte project in het grotere plaatje

Maudy Willemen, beleidsadviseur
duurzaamheid gemeente Haarlem

- Welke vraag hebben jullie aan de gemeente?



Welke vraag hebben jullie aan de gemeente?

 8 / 17

 16

Wie voert straks de regie?

Hoe verhoudt de verantwoordelijkheid van de gemeente zich tot het initiatief uit de buurt?

Wie coördineert de samenwerking met alle nutsbedrijven?

Wordt er binnen de technische oplossing rekening gehouden met de betaalbaarheid en de afhankelijkheid van burens? Als in: wat als je afhankelijk bent van je burens mbt de betaalbaarheid v oplossing

Wat als het voor een individuele bewoner niet betaalbaar is?

Wat als mensen nu al geïnvesteerd hebben in iets wat niet past bij wijkplan, of als je daar net niet gasvrij mee kan worden?

We ontvingen eerder 4 mln vanuit het Rijk, wat is daar de status van? En de 400.000 vanuit de gemeente?

Zijn er al miniclusters in Haarlem waar eigenlijk al vaststaat wat 1 oplossing is?

Wordt er flexibiliteit ingebouwd met betrekking tot technologische innovatie van mogelijke toekomstige oplossingen?

Wordt er rekening gehouden met een fall back scenario als praktijk niet strookt met theorie, of als aannemer failliet gaat?

Wie garandeert betaalbaarheid

Kunnen mensen in beroep gaan tegen een aanwijzing? En zo ja, leidt dat dan tot vertraging?

Op de gemeentesite staat onze wijk in de categorie: 'hier ligt een individuele of kleinschalige elektrische oplossing, zoals een warmtepomp, het meest voor de hand'. Is dat niet erg kleinschalig?

Is 'betaalbaar' objectief te maken of blijft het een reëel begrip?

Wat als je onvoldoende ruimte hebt voor de installatie?

Hoe voorkom je uitstelgedrag?

An aerial photograph of a residential neighborhood. The central part of the image shows a dense cluster of houses with red-tiled roofs, interspersed with green trees. To the left, there is a large, dark green forested area. In the foreground, there are several agricultural fields, including a large brown field and some green crops. The overall scene is a mix of urban and rural landscapes.

Pauze

Verslag 2 maart 2026 - Meedenkgroep Warmteoplossing Ramplaankwartier - Bijeenkomst 1

An aerial photograph of a residential neighborhood. The houses have red-tiled roofs and are arranged in a grid-like pattern. In the foreground, there is a large, rectangular area covered in solar panels, which is the subject of the project mentioned in the text. The surrounding area includes green fields, trees, and a road.

De status van het Zonnewarmte project

Eelco Fortuijn

Verslag 2 maart 2026 - Meedenkgroep Warmteoplossing Ramplaankwartier - Bijeenkomst 1

De status van het Zonnewarmte project

Eelco Fortuijn, gemeente Haarlem

- Welke vraag hebben jullie aan Zonnewarmte om de status beter te begrijpen?



Welke vraag hebben jullie over de status van het project?

 4 / 17  9

Wat gebeurt er met het bodemleven, met de bomdelussen? Hoe diep gaat ie? En hoeveel haalt ie overhoop? En de fundering?

Zijn wij de eerste wijk die dit voor een hele wijk laat onderzoeken (bodem lussen) Wat is er uniek aan de techniek

Hoe weet je of je niet wordt ongehaald door nieuwe technieken?

Gaat het nog steeds over zlt?

Hoeveel financiële bandbreedte / onzekerheid zit er per techniek

Hoe lang gaat het nu nog duren?

Waarom wordt er maar met 1 partij gesproken?

Ik heb nu twee denkrichtingen gehoord, PVT-standalone, en Bodemlussen. Dan is er al een voorselectie geweest, toch? Opties om een lucht-water-warmtepomp te betrekken? Die zijn er al best veel.

Hoe weten we straks dat de huidige onderzoeken niet over een tijdje toch onwaarheden blijken te bevatten?

An aerial photograph of a residential neighborhood. The houses have red-tiled roofs and are arranged in a grid-like pattern. In the foreground, there is a large, rectangular area covered with solar panels, indicating a solar energy project. The surrounding area includes green fields, trees, and a road.

De doelen van het Zonnewarmte project

Jaime ter Linden

Doelen

Betaalbaar (niet duurder dan gas)

Maximale CO₂-reductie

Maximale lokale opwek

Volledig van het gas af

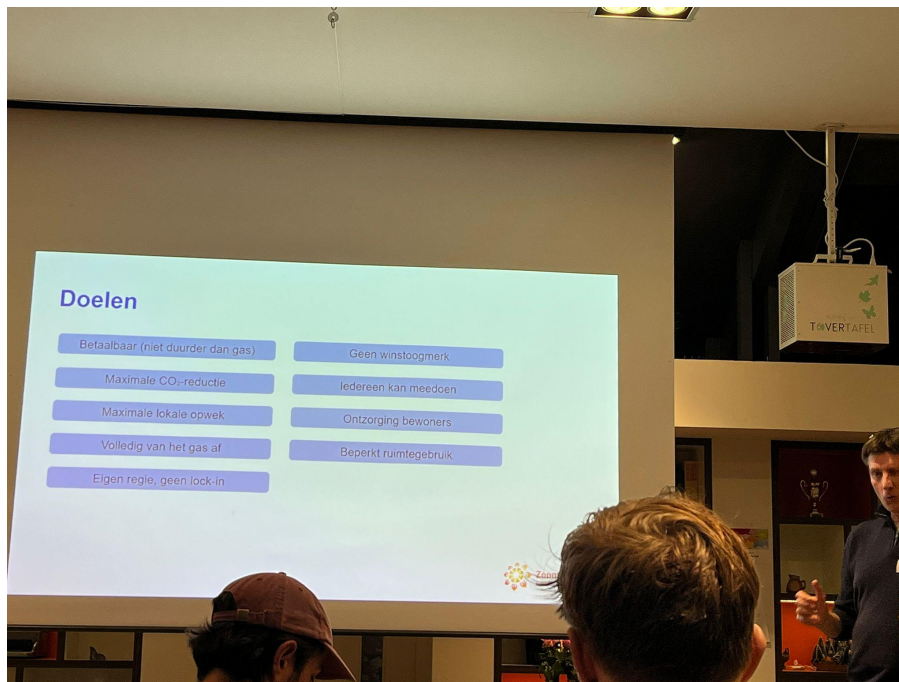
Eigen regie, geen lock-in

Geen winstoogmerk

Iedereen kan meedoen

Ontzorging bewoners

Beperkt ruimtegebruik



Welke (nieuwe) doelen zijn voor jullie belangrijk?

Welke doelen zijn belangrijk bij het kiezen van een nieuwe warmteoplossing?

- (2 min) Eerst individueel
- (3 min) Dan in duo's
 - Deel wat belangrijk is en waarom
- (4 min) Zoek nu een ander duo op
 - Deel, en bespreek overeenkomsten en verschillen
- Plenair ophalen van (nieuwe) doelen

Doel Waarom

Eigen voorziening) Onaf-
Niet afhankelijk) hangelij-
Eigengroei) heid

Ontzorging (totaal) - goed contract
- liever iets meer vaste kosten incl zekerheid van levering
- Behoudbaarheid
- Simpel om mee te doen

Beperkt ruimtegebruik - want binnen/buitenruimte is beperkt

Max CO₂ reductie

* Bodembreuk - we weten niet precies wat er in inde bodem
Wees voorzichtig

* Minimale milieuverontreiniging

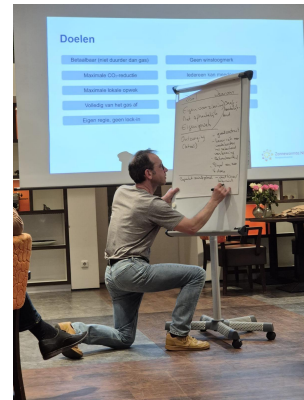
* Geopolitiek onafhankelijk → lokaal
→ afhankelijk

* Geluid / zicht / overrommeling

* Snelheid

* Prijs stabiliteit

om af te halen tegen te gaan



Plaats de doelen in volgorde van belangrijkheid



An aerial photograph of a residential neighborhood. The central part of the image shows a dense cluster of houses with red-tiled roofs, interspersed with green trees. To the left, there is a large, dark green forested area. In the foreground, there are several agricultural fields, including a large brown field and some green crops. The background shows more residential buildings and a hazy horizon.

Vooruitblik en afronden

Verslag 2 maart 2026 - Meedenkgroep Warmteoplossing Ramplaankwartier - Bijeenkomst 1

Afronden

- Volgende keer, 23 maart
 - 19:30 - 21:30 (inloop 19:00):
 - Voor- en nadelen van de onderzochte alternatieven
- Voorbereiding
 - Bekijk op [Zonnewarmte.nl/meedenkgroep](https://zonnewarmte.nl/meedenkgroep) de alternatieven en hoe de afweging wordt gemaakt
 - 9 - 15 maart: meedenkers bestuderen posters
 - 15 maart: deadline voor insturen vragen door meedenkers over posters
 - 20 maart: meedenkers krijgen Q&A over de posters terug
 - Praat erover met je burens!

Bedankt en tot 23 maart!

- Lever alsjeblieft in:
 - Je evaluatiekaartjes
 - Je badge